

DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14,
Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabarisic50@net.hr

098/ 9238 069

Rijeka, 15.srpnja 2020.g

ZVJEZDANA MAĐAREVIĆ

Matuljska cesta 19b

MATULJI

Poštovana,

U privitku Vam se dostavlja Ugovor o najmu za stan na drugom katu stambene zgrade sagrađene na k.č.br.2209/3 upisane u zk.ul. 2072 k.o. Matulji, površine 129,60 m2, sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m2, sve na nacrtu označeno br. 3., koji trenutno koristite te ste za daljnje nesmetano korištenje predmetnog stana, zatražila zaključenje ugovora o najmu.

Najamnina za korištenje predmetnog stana iznosila bi 300.00 Eur-a mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uz plaćanje svih režijskih troškova. Ugovor o najmu bi se zaključio na određeno vrijeme od 15. srpnja 2020.g., do prodaje predmetnog stana, sadržavao bi ovršnu klauzulu i bio bi solemniziran kod javnog bilježnika.

Za sve eventualne dodatne informacije, kao i radi dogovora za potpis ugovora o najmu, molim da me odmah kontaktirate.

Sa poštovanjem,

DI-DOM
poslovanje nekretninama
d.o.o. u stečaju
RIJEKA

Stečajna upraviteljica:

Nada Barišić



U privitku:

- Ugovor o najmu

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Addressee of the item
Primalac pošiljke

ZUJE ZDANA MADA REVIC

MATUJSKA CESTA 190

51211 MATUJI

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

N° of
Br. poš

AR RF 75 743 251 5 HR

☐ Moneyorder
Upunmica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
urucena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

2018 12 01

Signature*
Potpis

22.12.2018

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name

ime i prezime ili naziv tvrtke

NADA BARIŠIĆ

Street and N°

Ulica i br.

MIRKA JENGICA 33

Locality and country

Mjesto i država

000 RIJEKA

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj



-----Članak 4.-----

Ugovorne strane su suglasne da najmoprimac preuzima obveze za tekuće održavanje stana.-----

-----Članak 5.-----

Ovaj ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme do prodaje nekretnine koja je predmetom ovog Ugovora u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. St-1444/16, a počinje teći od 15. srpnja 2020.godine.-----

-----Članak 6.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna najamnina za navedeni stan iznosi 300.00 EUR-a (slovima: tristoEUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa od strane najmodavca.-----

-----Članak 7.-----

Najmoprimac je dužan platiti najamninu najmodavcu najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec, na osnovi računa najmodavca.-----

-----Članak 8.-----

Pored ugovorene najamnine iz članka 6. ovog Ugovora, najmoprimac će plaćati i sve režijske troškove (voda, električna energija, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, čišćenje i ostalo) te sve druge troškove koji terete predmetni stan, uključujući i pričuvu. -----

Najmoprimac se obvezuje troškove iz prethodnog stavka ovog članka plaćati po dospelju prema ispostavljenim računima od davaoca usluga ako isti glase na njegovo ime i dostavljaju mu se neposredno odnosno po ispostavljenim računima od strane najmodavca ukoliko se isti odnose na predmetni stan a glase na DI-DOM, Rijeka, S.V.Čiče 14.-----

-----Članak 9.-----

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.-----

-----Članak 10.-----

Zbog prodaje predmetnog stana, najmoprimac je dužan omogućiti razgledavanje stana zainteresiranim osobama za kupnju na svakodobni zahtjev najmodavca, bez odgode.-----

Članak 11.-----

-
Ugovorne strane su suglasne da najmoprimac mora stan koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.-----

Članak 12.-----

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju otkaza ovog Ugovora otkazni rok iznosi 30 dana i otkaz se daje u pisanom obliku.-----

Članak 13.-----

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.-----

Članak 14.-----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Najmoprimac izrijekom pristaje da najmodavac može u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, na temelju ovog Ugovora provesti protiv najmoprimca neposrednu i prisilnu ovrhu i tražiti iseljenje na predmetnom stanu, kao i provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine iz članka 6., 7. i 8. Ovog Ugovora po njenom dospjeću.-----

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 2 (dva) istovjetna primjerka se koriste za potrebe ovjere kod javnog bilježnika. Sve troškove ovjere kod javnog bilježnika i sve druge troškove vezane uz potvrđivanje (solemniziranje) ovog Ugovora snosi najmoprimac.-----

Članak 15.-----

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

-----Članak 16.-----

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.-----

U Rijeci, dana 15. srpnja 2020. g.-----

Najmodavac

Najmoprimac

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Zvezdana Mađarević